

دکتر کلیم

خدمات مهندسی و مشاوره مدیریت دعاوی پروژه



DrClaim

راهکاری نوین برای چالش‌های حقوق ساخت



ارتباط با ما

آدرس: تهران- خیابان آزادی- پارک علم و فناوری دانشگاه
صنعتی شریف- ساختمان شهید ستاری- واحد ۶۱۵

شماره تماس: ۲۸۴۲۶۵۲۰ - ۶۶۱۶۸۲۱۸

وبسایت: drclaim.ir

ایمیل: info@drclaim.ir

شماره تماس:

وبسایت:

ایمیل:

درباره ما

شرکت خبرگان کلیم و پیمان ساخت شریف با برند دکترکلیم از نخبگان علمی و تجربی کشور با بیش از ۲۵ سال تجربه در زمینه مدیریت دعاوی و قرارداد پروژه‌های ساخت و ساز تشکیل شده است. هدف این شرکت بهبود ساختارهای مدیریت دعاوی و قراردادی و کمک به رفع و یا کاهش اختلافات در پروژه‌ها در یک مجموعه جامع از خدمات فنی، حقوقی و آموزشی است. در این راستا دکتر کلیم توانسته طی سال‌های گذشته ده‌ها خدمت در زمینه‌های تهیه بسته ضرر و زیان، لایحه تاخیرات، مشاوره فنی و حقوقی، دوره‌های سازمانی و ... ارائه نماید.

تهیه لایحه تاخیرات و دفاع از آن



این خدمت شامل بررسی مستندات پیمان، طبقه بندی اسناد، تعیین عوامل تاخیر، شناسایی روش مناسب، تعیین میزان تاخیرات مجاز فنی، مالی و همپوشانی آنها، مالکیت شناوری، تاخیرات همزمان و سایر تحلیلهای تخصصی خواهد بود. نتایج در قالب لایحه تاخیرات ارائه می‌شود. در نهایت دفاع از لایحه با توجه به نوع کاربرد (تمدید پیمان، تعیین ضرر و زیان، تعدیل نرخ ارز و...) انجام خواهد شد.

تهیه بسته ضرر و زیان و دفاع از آن (Claim package)



این خدمت شامل بررسی مستندات پیمان، طبقه بندی اسناد، تعیین مواد قانونی جهت برآورد ضرر و زیان، تعیین سرفصل‌های ضرر و زیان، تعیین روش‌های کمی‌سازی مرتبط، محاسبه و برآورد ضرر و زیان‌های وارده و ارائه نتایج در قالب بسته ضرر و زیان خواهد بود. در نهایت دفاع از بسته ضرر و زیان با توجه به فرآیند حل اختلاف قرارداد انجام خواهد شد.

آموزش و مشاوره مدیریت دعاوی



به منظور ارائه دانش روز و ارائه راهکارهای تخصصی و ارتقای سطح علمی و تخصصی فعالین در پروژه‌های ساخت، خدمات آموزش و مشاوره ارائه خواهد شد. این خدمات با توجه به شرایط متقاضیان در محل متقاضی، در محل دکتر کلیم و یا به صورت غیر حضوری ارائه خواهد شد.

دفتر مدیریت ادعای پروژه (CMO)



این خدمت از سه مرحله اصلی شامل استقرار، نظارت و ارتقای CMO می‌باشد. به منظور استقرار CMO، شرکت می‌بایست با توجه به عوامل اثرگذار تعیین سطح شده و در ادامه منشور CMO، فرآیندها و ابزارهای موردنیاز، مدل‌های ارتباطی با سایر بخشها، ساختارهای سازمانی، نقشه راه CMO، شاخص‌های کلیدی عملکردی (KPIs)، برنامه‌های اجرایی و سایر موارد موردنیاز ایجاد گردد. پس از استقرار CMO، با توجه به چک‌لیست‌های تهیه شده، فرآیند مدیریت و نظارت بر CMO اجرا خواهد شد. در مرحله سوم، فرآیندها و چارچوبهای موردنیاز جهت ارتقا و بهبود مستمر CMO پیاده سازی می‌شود.

خدمات سازش، مصالحه و داوری



دکتر کلیم افتخار دارد که به عنوان معدود مجموعه‌های فعال در زمینه ارائه خدمات سازش، مصالحه و داوری با رویکرد کارشناسی و فنی در حوزه پروژه‌های ساخت است. در این خدمت ابتدا دکتر کلیم اسناد مثبت‌دعوی و اختلاف را از طرفین دعوی دریافت می‌نماید. سپس بررسی اولیه را انجام و با برگزاری جلسات مورد نیاز سعی در ارائه راهکارهای مناسب و ایجاد سازش بین طرفین خواهد نمود. در صورت عدم برقراری سازش و مصالحه، متخصصین دکتر کلیم نظر و داوری کارشناسانه خود را به طرفین ارائه خواهد کرد.

کتابها و الگوهای کاربردی مدیریت دعاوی



به منظور پوشش خلأهای آموزشی و کاربردی، دکتر کلیم به عنوان ناشر دیجیتال اقدام به انتشار چندین کتاب و الگوی تخصصی در این زمینه نموده است. برای مشاهده محصولات آموزشی و کاربردی دکتر کلیم به وبسایت مجموعه مراجعه نمایید.

تنظیم قرارداد و مدیریت آن



این خدمت شامل بررسی مستندات، برگزاری جلسات مصاحبه و اخذ نظرات متقاضیان، شناسایی ریسک‌های قراردادی ممکن در روند اجرای پروژه، تحلیل صدمات احتمالی ناشی از وقوع ریسک‌های ممکن در روند اجرا، تعیین پاسخ‌ها و آلترناتیوهای مناسب برای کم کردن صدمات ناشی از وقوع ریسک‌های قراردادی ممکن در تعامل با متقاضی، پیشنهاد روش تحویل و مراحل قراردادی مورد نیاز، تعیین ساختار و نوع قراردادهای مورد نیاز، شناسایی و تعیین مواد قانونی و استانداردهای مرتبط با قرارداد، تنظیم مفاد قراردادی متوازن و متناسب با نیاز متقاضیان با در نظر گرفتن ریسک‌های قراردادی، و ارائه نتایج در قالب بسته اسناد قراردادی مورد نظر خواهد بود.

