



شرکت خبرگان کلیم و پیمان ساخت شریف

دکتر کلیم

راهکاری نوین برای چالش‌های حقوق ساخت

دکتر کلیم

خدمات مهندسی و مشاوره مدیریت دعاوی پروژه



آدرس: تهران، پارک علم و فناوری دانشگاه صنعتی شریف- ساختمان شهید ستاری- واحد ۶۱۵

شماره تماس: ۰۲۸۴۳۶۵۲۰ - ۰۲۶۸۲۱۸

info@drclaim.ir

دکتر کلیم

شرکت خبرگان کلیم و پیمان ساخت شریف با برند دکترکلیم از نخبگان علمی و تجربی کشور با بیش از ۲۵ سال تجربه در زمینه مدیریت دعاوی و قرارداد پروژه‌های ساخت و ساز تشکیل شده است. هدف این شرکت بهبود ساختارهای مدیریت دعاوی و قراردادی و کمک به رفع و یا کاهش اختلافات در پروژه‌ها در یک مجموعه جامع از خدمات فنی، حقوقی و آموزشی است.

این مجموعه تا کنون با انجام دهها پروژه موفق در زمینه‌های مختلف از قبیل نفت و گاز، پروژه‌های ساختمانی، پل‌سازی، سدسازی، راهسازی، ساخت نیروگاه‌ها، معادن و ... با ارائه خدمات فنی مهندسی، دفاع از لوایح ضرر و زیبان و تاخیرات، انتشار کتب و راهنمایی‌های تخصصی و الگوهای کاربردی در این زمینه، استقرار سیستم‌های مدیریت دعاوی در سازمان‌ها، مشاوره‌های سازمانی و ... نقش مهمی در بهبود و اصلاح ساختارهای مدیریت دعاوی در سراسر کشور داشته است.

خدمات دکتر کلیم

در پروژه‌های ساخت و ساز به دلیل ابعاد گسترده، عدم وجود تخصص کافی، پیچیدگی و تعداد زیاد ذینفعان، اختلاف و ادعا بین ارکان پروژه ایجاد می‌گردد. لذا وجود تخصص و دانش مدیریت دعاوی در ساختار شرکت‌های پروژه‌محور و همچنین ارائه راهکار و اقدام عملی سریع در هنگام بروز اختلافات و دعاوی پروژه لازم به نظر می‌رسد.

با توجه به خلاصه وجود سازمان‌های تخصصی در زمینه ارائه خدمات مدیریت دعاوی در کشور، برند دکتر کلیم که با شماره ثبت ۵۷۸۴۷۴ و شناسه ملی ۱۴۰۵۶۱۶۷ به ثبت رسیده است، مجموعه‌ای منسجم از خدمات مرتبط با نیازها و الزامات پروژه‌ها، شامل موارد زیر را ارائه می‌دهد:

- خدمات فنی و حقوقی از جمله تهیه و دفاع از لایحه تأخیرات و بسته ضرر و زیان (Claim Package)
- داوری و حل اختلاف در پروژه‌های ساخت و ساز
- انتشار کتب راهنمای دستورالعمل‌های اختصاصی در زمینه مدیریت ادعای پروژه
- برگزاری دوره‌های آموزشی خصوصی و سازمانی در زمینه مدیریت ادعا و مدیریت پروژه به صورت برخط و حضوری.
- الگوهای کاربردی از جمله الگوهای ادعا، الگوهای قراردادی و الگوهای مدیریت پروژه.
- سایر نیازهای اختصاصی اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه مدیریت ادعا و مدیریت پروژه



تهیه لایحه تأخیرات و دفاع از آن



این خدمت شامل بررسی مستندات پیمان، طبقه‌بندی اسناد، تعیین عوامل تأخیر، شناسایی روش مناسب، تعیین میزان تأخیرات مجاز فنی، مالی و همپوشانی آنها، مالکیت شناوری، تأخیرات همزمان و سایر تحلیلهای تخصصی خواهد بود. نتایج در قالب لایحه تأخیرات ارائه می‌شود. در نهایت دفاع از لایحه با توجه به نوع کاربرد (تمدید پیمان، تعیین ضرر و زیان، تعديل نرخ ارز و...) انجام خواهد شد.

تهیه بسته ضرر و زیان و دفاع از آن (Claim package)



این خدمت شامل بررسی مستندات پیمان، طبقه‌بندی اسناد، تعیین مواد قانونی جهت برآورد ضرر و زیان، تعیین سرفصل‌های ضرر و زیان، تعیین روش‌های کمی‌سازی مرتبط، محاسبه و برآورد ضرر و زیان‌های وارد و ارائه نتایج در قالب بسته ضرر و زیان خواهد بود. در نهایت دفاع از بسته ضرر و زیان با توجه به فرآیند حل اختلاف قرارداد انجام خواهد شد.

آموزش و مشاوره مدیریت دع اوی



به منظور ارائه دانش روز و ارائه راهکارهای تخصصی و ارتقای سطح علمی و تخصصی فعالیت‌ها در پژوهه‌های ساخت، خدمات آموزش و مشاوره ارائه خواهد شد. این خدمات با توجه به شرایط متقاضیان در محل متقاضی، در محل دکتر کلیم و یا به صورت غیر حضوری ارائه خواهد شد.

تنظیم قرارداد و مدیریت آن



این خدمت شامل بررسی مستندات، برگزاری جلسات مصاحبه و اخذ نظرات متقاضیان، شناسایی ریسک‌های قراردادی ممکن در روند اجرای پژوهه، تحلیل خدمات احتمالی ناشی از وقوع ریسک‌های ممکن در روند اجرا، تعیین پاسخ‌ها و آلترناتیووهای مناسب برای کم کردن خدمات ناشی از وقوع ریسک‌های قراردادی ممکن در تعامل با متقاضی، پیشنهاد روش تحويل و مراحل قراردادی مورد نیاز، تعیین ساختار و نوع قراردادهای مورد نیاز، شناسایی و تعیین مواد قانونی و استانداردهای مرتبط با قرارداد، تنظیم مقادیر قراردادی متوازن و متناسب با نیاز متقاضیان با در نظر گرفتن ریسک‌های قراردادی، و ارائه نتایج در قالب بسته اسناد قراردادی مورد نظر خواهد بود.

دفتر مدیریت ادعای پژوهه (CMO)



این خدمت از سه مرحله اصلی شامل استقرار، نظارت و ارتقای CMO می‌باشد. به منظور استقرار CMO، شرکت می‌باشد. به توجه به عوامل اثرگذار، تعیین سطح شده و در ادامه منشور CMO، فرآیندها و اینزاوارهای موردنیاز، مدل‌های ارتباطی با سایر بخشها، ساختارهای سازمانی، نقشه راه CMO، شاخص‌های کلیدی عملکردی (KPIs)، برنامه‌های اجرایی و سایر موارد موردنیاز ایجاد گردد. پس از استقرار CMO، با توجه به چکلیست‌های تهیه شده، فرآیند مدیریت و نظارت بر CMO اجرا خواهد شد. در مرحله سوم، فرآیندها و چارچوبهای موردنیاز جهت ارتقا و بهبود مستمر CMO پیاده سازی می‌شود.

خدمات سازش، مصالحه و داوری



دکتر کلیم افتخار دارد که به عنوان محدود مجموعه‌های فعال در زمینه ارائه خدمات سازش، مصالحه و داوری با رویکرد کارشناسی و فنی در حوزه پژوهه‌های ساخت است. در این خدمت ابتدا دکتر کلیم اسناد مثبته دعوی و اختلاف را از طرفین دعوی دریافت می‌نماید. سپس بررسی اولیه را انجام و با برگزاری جلسات مورد نیاز سعی در ارائه راهکارهای مناسب و ایجاد سازش بین طرفین خواهد نمود. در صورت عدم برقراری سازش و مصالحه، متخصصین دکتر کلیم نظر و داوری کارشناسانه خود را به طرفین ارائه خواهد کرد.

کتابها و الگوهای کاربردی مدیریت دع اوی



به منظور پوشش خلاهای آموزشی و کاربردی، دکتر کلیم به عنوان ناشر دیجیتال اقدام به انتشار چندین کتاب و الگوی تخصصی در این زمینه نموده است. برای مشاهده محصولات آموزشی و کاربردی دکتر کلیم به وبسایت مجموعه مراجعه نمایید.

برخی از پروژه‌های انجام شده دکتر کلیم



تهیه بسته ضرر و زیان (Claim Package)

موضوع پروژه: اجرای شبکه جمع‌آوری فاضلاب

کارفرما: عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

مشاور: مهندسین مشاور ری آب

پیمانکار: راگرس رهان

طرف خدمت‌پذیر: راگرس رهان

زمان ارائه خدمت: زمستان ۱۴۰۰

تهیه لایحه تأخیرات و دفاع از آن (جهت بخشنامه جبران افزایش نرخ ارز)

موضوع پروژه: اجرای سیستم CCTV اسکله شهید رجایی

کارفرما: سازمان بنادر و دریانوردی

مشاور: موننکو ایران

پیمانکار: سینا پرداز اسپادانا

طرف خدمت‌پذیر: سینا پرداز اسپادانا

زمان ارائه خدمت: پاییز ۱۴۰۰



اجرای ساختارها و سیستم مدیریت دعاوی در پروژه

موضوع پروژه: احداث ساختمان طراحی مهندسی پیشران هسته‌ای

کارفرما: سازمان انرژی اتمی

پیمانکار: شرکت مهندسی پاراوان

طرف خدمت‌پذیر: شرکت مهندسی پاراوان

زمان ارائه خدمت: پاییز ۱۴۰۰

مشاوره مدیریت دعاوی (لایحه تأخیرات و بسته ضرر و زیان)

طرف خدمت‌پذیر: مهندسی و نوسازی ایران (مونیر)

زمان ارائه خدمت: زمستان ۱۴۰۰



تهیه پکیج محاسبات تعديل پروژه براساس بخشنامه جبران افزایش نرخ ارز

موضوع پروژه: اجرای سیستم برق و ابزار دقیق نیروگاه
کارفرما: مینا

بیمانکار: توسعه ارتباط نوین آویزه
طرف خدمت‌پذیر: توسعه ارتباط نوین آویزه
زمان ارائه خدمت: زمستان ۱۴۰۰



مشاوره مدیریت دعاوی (لایحه تاخیرات و بسته ضرر و زیان)

طرف خدمت‌پذیر: آوا صنعت وزین

زمان ارائه خدمت: زمستان ۱۴۰۰



تهیه لایحه تاخیرات و بسته ضرر و زیان و دفاع از آن

موضوع پروژه: اجرای سیستم برق و ابزار دقیق پالایشگاه
نفت خلیج فارس
کارفرما: یوتاتک تدبیر

بیمانکار: پیشگامان فرانسنجش صنعت ایرانیان
طرف خدمت‌پذیر: پیشگامان فرانسنجش صنعت ایرانیان
زمان ارائه خدمت: ۱۳۹۹



مشاوره سازمانی مدیریت دعاوی (فنی و قراردادی)

طرف خدمت‌پذیر: راگرس رهان

استقرار سیستم مدیریت دعاوی سازمانی

طرف خدمت‌پذیر: پیشگامان فرانسنجش صنعت ایرانیان

و ده ها پروژه دیگر



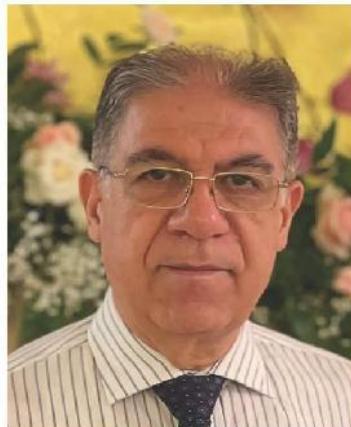
۶ اعضای کلیدی

دکتر کلیم توانسته با جذب نخبگان دانشگاهی و صنعتی اقدامات قابل توجهی در جهت بهبود بخشیدن به ساختار مدیریت قرارداد و دعاوی پروژه‌های ساختمانی و صنعتی در کشور ایجاد نماید.



مهندس حسن محمدحسن زاده

کارشناس ارشد حقوق خصوصی دانشگاه تهران، کارشناسی مهندسی عمران از دانشگاه علم و صنعت ایران، ۳۲ سال سابقه در زمینه حقوق ساخت و ساز و فنی و مهندسی



ابراهیم اسماعیلی هریسی

عضو کمیته بازنگری شرایط عمومی پیمان در سازمان برنامه و بودجه، داور مرکز داوری اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران، عضو دیوان داوری مرکز داوری اتاق ایران، عضو مرکز داوری کانون وکلای مرکز



امین الوانچی

رئیس هیئت مدیره

دکتری مدیریت ساخت دانشگاه آلبرتا کانادا، عضو هیئت علمی و مدیر گروه مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه صنعتی شریف، سرپرست تیم تدوین سند استراتژیک BIM در استان تهران، رئیس دفتر مدیریت پروژه و BIM شریف و ...



محمدحسین خوش‌چهره‌جمالی

مدیر بخش آموزش و انتشارات

فوق دکترای مدیریت ساخت از دانشگاه صنعتی شریف، دکترای مدیریت ساخت از دانشگاه Arizona State University



رضا امانی

مدیر عامل

مدیریت دعاوی در پروژه‌های مختلف صنعتی و ساختمانی، انتشار سه کتاب در زمینه مدیریت پروژه و ادعا و چندین مقاله تخصصی بین المللی و ISI، سال سوم دکترای عمران مدیریت ساخت



محمد جعفری فشارکی

دکتری تخصصی مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه تهران، دکترای عمومی مدیریت ساخت دانشگاه سالفورد منچستر، ۲۸ سال سابقه در زمینه مدیر پروژه، سرپرست کارگاه، مهندس ناظر و مجری



ردیف	نام و نام خانوادگی	سوابق تحصیلی	سمت	سابقه کار
۱	امین محمد امینی	دانشجوی سال سوم دکتری عمران مدیریت ساخت از دانشگاه صنعتی شریف	مسئول کمی سازی خسارات	۸
۲	ابوالفضل ناصحی سیر	کارشناس ارشد مدیریت ساخت از دانشگاه صنعتی شریف	مسئول تحلیل تاخيرات	۸
۳	زهره حلیمی	کارشناس ارشد مدیریت ساخت از دانشگاه صنعتی شریف	مسئول بخش الگوهای کاربردی	۷
۴	مهندی قلی زاده	کارشناس ارشد مدیریت ساخت از دانشگاه علم و صنعت	مسئول بخش متره و برآورد	۹
۵	سینا فکرآزاده	کارشناس ارشد سازه از دانشگاه تربیت مدرس	مدیر تبلیغات و بازاریابی	۱۲
۶	مهندس محمد امین جعفری	دانشجوی سال سوم دکتری عمران مدیریت ساخت از دانشگاه صنعتی شریف	کارشناس ارشد تولید محتوای تخصصی	۶
۷	علیرضا مالمیر	کارشناس ارشد مدیریت ساخت از دانشگاه صنعتی شریف	کارشناس تولید محتوای تخصصی	۶

ناشر دیجیتال

دکتر کلیم به عنوان ناشر دیجیتال توانسته آثار دیجیتال متنوعی از جمله کتب، الگوهای کاربردی و محتواهای تخصصی را منتشر نماید. برخی از این آثار مخصوصاً دکتر کلیم بوده و برخی دیگر محصولات سایر افراد حقیقی و حقوقی بوده است.



کتابهای منتشر شده توسط دکتر کلیم



الگوهای کاربردی منتشر شده



مزیت‌های استفاده از خدمات و محصولات دکترکلیم

حضور افراد تراز اول علمی و تجربی در زمینه مدیریت ادعا

اولین شرکت دانش بنیان در زمینه مدیریت ادعا در کشور

ارائه بسته جامع خدمات در تمام چرخه مدیریت دعاوی (پیش از مناقصه تا مرحله دعوی دادگاهی)

فعالیت تخصصی تنها در زمینه خدمات و آموزش مدیریت ادعا

اطمینان از استفاده دانش روز در خدمات ارائه شده با کمک چرخه و ساختارهای سازمانی



آدرس: تهران، پارک علم و فناوری دانشگاه صنعتی شریف- ساختمان شهید ستاری- واحد ۶۱۵

شماره تماس: شماره تماس: ۰۲۸۴۲۶۵۲۰ - ۰۲۱۸۲۱۶۷۷

info@drclaim.ir