

پیوست ۱. مصالح پای کار

مقدمه

۱. مصالح پای کار، به مصالحی اطلاق می‌شود که برای اجرای موضوع پیمان، مورد نیاز باشد و در کار نصب شود و با توجه به اسناد و مدارک پیمان به ویژه برنامه زمان‌بندی اجرای کار و مشخصات فنی، توسط پیمانکار تهیه و در محل یا محل‌هایی که در طرح جانمایی تجهیز کارگاه به عنوان انبار کارگاه یا محل انباشت مصالح تعیین گردیده به شکلی انبار شود که قابل بازرسی، اندازه‌گیری یا شمارش باشد. هنگام ورود مصالح به کارگاه، باید صورتجلسه ورود که در آن، نوع، مقدار و تاریخ ورود مشخص شده است، با حضور مهندس ناظر (نظارت فنی کارگاهی) تنظیم شود.

۲. در بهای واحد ردیف‌های جدول شماره دو این پیوست، هزینه بارگیری، حمل تا ۳۰ کیلومتر و باراندازی مصالح در کارگاه به صورت منظم، منظور شده است و هیچ‌گونه هزینه اضافی برای حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر مصالح، به استثنای موارد پیش‌بینی شده در فصل حمل و نقل، تعلق نمی‌گیرد.

۳. در هنگام تهیه برآورد برای اقلامی از کار که مصالح آن، جزو ردیف‌های جدول شماره یک و دو این پیوست نمی‌باشد و لازم است جزو مصالح پای کار منظور شود، ردیف‌های مناسب با آن تهیه و به صورت ردیف ستاره‌دار در انتهای گروه مربوط در جدول شماره دو اضافه می‌گردد.

۴. در صورتی که برای اقلامی از ردیف‌های پایه، ردیفی جهت محاسبه مصالح پایکار آن در جدول شماره دو این پیوست درج نشده باشد، صرفاً برای مصالح معین شده در جدول شماره یک این پیوست و با اعمال ضرایب متوسط درج شده، به بهای واحد ردیف‌های فصل مربوط، بهای واحد مصالح پای کار تعیین می‌شود.

۵. هنگام تهیه صورت وضعیت موقت، مقدار مصالح پای کار، اندازه‌گیری و با مهندس ناظر (نظارت فنی کارگاهی) صورتجلسه می‌شود و برای تقویت بنیه مالی پیمانکار، ۷۰ درصد بهای مصالح پای کار و هزینه حمل بدون اعمال ضریب ۰/۷ (برای مصالحی که مشمول هزینه حمل مازاد می‌شوند) و حسب مورد با احتساب ضریب منطقه‌ای، ضریب بالاسری و ضریب پیشنهادی جزء پیمانکار (تغییر ضریب پیشنهادی جزء به کل تابع ضوابط مربوط)، در صورت وضعیت‌ها منظور می‌شود.

۶. مسوولیت حفظ و نگهداری مصالح پای کار به منظور حفظ کیفیت و کمیت آن‌ها، در مدت پیمان، به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید آن‌ها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مصون باشد، انبار کند.

۷. نرخ مصالح حاصل از جدول‌های شماره یک و دو این پیوست، تنها برای محاسبه بهای مصالح پای کار در صورت وضعیت‌های موقت در نظر گرفته شده است و قابل استفاده یا استناد در سایر موارد نیست.

۸. در آخرین صورت وضعیت موقت پس از تحویل موقت و صورت وضعیت قطعی، نباید هیچ نوع مصالح پای کار منظور شود. مصالح مازاد بر مصرف که در کارگاه باقی مانده و متعلق به پیمانکار است، باید توسط پیمانکار از کارگاه خارج شود.

جدول شماره یک. ضرایب متوسط جهت اعمال به بهای واحد ردیف‌ها برای تعیین قیمت مصالح پای کار

شماره فصل	مصالح مشمول	ضریب
پنجم	قالب‌های مجوف ماندگار	٪۹۰
دوازدهم	انواع قطعات و بلوک‌های پیش‌ساخته سیمانی و بتنی	٪۵۰
سیزدهم	انواع عایق‌های پیش‌ساخته رطوبتی	٪۶۵
چهاردهم	انواع عایق‌های حرارتی و پلی‌استایرن منبسط شده	٪۵۰
شانزدهم	انواع پانل دیواری مشبک عایق‌دار، دیوار و سقف پانلی مانا و کف کاذب	٪۷۰
هفدهم	انواع سقف کاذب آلومینیومی و در و پنجره آلومینیومی ساخته شده	٪۹۰
هجدهم	انواع صفحات گچی و سیمانی و تایل‌های گچی و معدنی	٪۷۰
نوزدهم	کلیه ردیف‌ها	٪۷۰
بیستم	انواع کاشی‌های سرامیکی	٪۷۰
بیست و یکم	انواع موزائیک و کف‌پوش‌های بتنی	٪۷۰
بیست و دوم	انواع سنگ‌های پلاک، جدول‌های سنگی و سنگ‌های مکعبی	٪۷۰
بیست و سوم	انواع کفیوش و دیوارپوش، ورق‌های پلیمری، در و پنجره U.P.V.C ساخته شده، محصولات ژئوسنتتیک و چوب‌پلاستیک‌ها	٪۷۵
بیست و چهارم	انواع شیشه، کاشی و آجر شیشه‌ای	٪۸۰

توضیح: به منظور محاسبه بهای واحد مصالح پای کار مطابق بند ۴ این پیوست، در صورت پیش‌بینی مصالح مورد نظر در چند ردیف، ردیفی که دارای کمترین بهای واحد باشد ملاک عمل، جهت محاسبه بهای واحد مصالح پایکار مربوط با اعمال ضریب مندرج در جدول شماره یک می‌باشد.

پیوست ۱. مصالح پای کار
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۱۰۲۰۲	ماسه شسته.	مترمکعب	۳,۰۹۰,۰۰۰		
۴۱۰۲۰۳	شن شسته.	مترمکعب	۳,۱۵۰,۰۰۰		
۴۱۰۲۰۴	سنگ قلوه.	مترمکعب	۲,۷۸۵,۰۰۰		
۴۱۰۲۰۵	مصالح زیر اساس از مصالح رودخانه ای.	مترمکعب	۲,۶۱۸,۰۰۰		
۴۱۰۲۰۶	مصالح اساس شکسته از مصالح رودخانه ای.	مترمکعب	۳,۱۰۳,۰۰۰		
۴۱۰۳۰۱	سنگ لاشه.	مترمکعب	۳,۵۷۳,۰۰۰		
۴۱۰۳۰۲	سنگ لاشه قواره شده موزاییکی.	مترمکعب	۳,۸۳۳,۰۰۰		
۴۱۰۳۰۳	سنگ لاشه قواره شده موزاییکی درز شده.	مترمکعب	۳,۸۳۳,۰۰۰		
۴۱۰۳۰۵	سنگ بادبر.	مترمربع	۲,۷۷۳,۰۰۰		
۴۱۰۵۰۱	سیمان پرتلند پاکتی.	تن	۷,۷۴۷,۰۰۰		
۴۱۰۵۰۲	سیمان پرتلند فله.	تن	۷,۱۳۱,۰۰۰		
۴۱۰۵۰۸	سیمان سفید پاکتی.	تن	۱۷,۶۹۱,۰۰۰		
۴۱۰۶۰۱	گچ پاکتی.	تن	۵,۱۳۳,۰۰۰		
۴۱۰۶۰۲	گچ فله.	تن	۴,۲۱۱,۰۰۰		
۴۱۰۶۰۳	کلوخته آهک زنده.	تن	۶,۶۴۶,۰۰۰		
۴۱۰۷۰۱	آجر فشاری.	قالب	۱۱,۵۰۰		
۴۱۰۷۰۲	انواع آجر ماشینی سوراخدار.	قالب	۱۱,۱۰۰		
۴۱۰۷۰۳	انواع آجر قزاقی.	قالب	۲۴,۱۰۰		
۴۱۰۸۰۱	انواع بلوک سفال (آجر تیغه).	قالب	۲۵,۷۰۰		
۴۱۰۸۰۲	انواع بلوک سفال (سقفی).	قالب	۸۹,۱۰۰		
۴۱۰۸۰۴	انواع بلوک سیمانی سقفی.	قالب	۷۴,۶۰۰		
۴۱۰۹۰۱	انواع تیر آهن.	کیلوگرم	۲۵۴,۵۰۰		
۴۱۰۹۰۲	انواع تیر آهن بال بهن.	کیلوگرم	۴۳۸,۵۰۰		
۴۱۰۹۰۳	انواع ناودانی.	کیلوگرم	۲۳۶,۵۰۰		
۴۱۰۹۰۴	انواع نبشی.	کیلوگرم	۲۲۴,۰۰۰		
۴۱۰۹۰۵	انواع سپری.	کیلوگرم	۲۲۶,۵۰۰		
۴۱۰۹۰۶	انواع قوطی.	کیلوگرم	۳۲۹,۰۰۰		
۴۱۰۹۰۷	انواع تسمه.	کیلوگرم	۳۰۹,۵۰۰		
۴۱۰۹۰۸	انواع ورق سیاه.	کیلوگرم	۲۹۹,۰۰۰		

پیوست ۱. مصالح پای کار
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۱۱۰۰۱	انواع میلگرد ساده.	کیلوگرم	۲۶۹,۰۰۰		
۴۱۱۰۰۲	انواع میلگرد آجدار.	کیلوگرم	۲۲۹,۰۰۰		
۴۱۱۰۰۳	انواع شبکه جوشی فولادی.	کیلوگرم	۲۳۰,۰۰۰		
۴۱۱۰۰۴	انواع کابل فولادی (برای پیش تنیدگی).	کیلوگرم			
۴۱۱۱۰۱	انواع پروفیل‌های توخالی، پروفیل Z و پروفیل چهارچوب.	کیلوگرم	۲۸۱,۰۰۰		
۴۱۱۲۰۲	انواع ورق‌های گالوانیزه.	کیلوگرم	۴۵۵,۰۰۰		
۴۱۱۳۰۳	انواع توری سیمی.	متر مربع	۱۸۶,۵۰۰		
۴۱۱۳۰۴	انواع رابیتس.	کیلوگرم	۳۲۹,۰۰۰		
۴۱۱۴۰۵	انواع پروفیل آلومینیومی.	کیلوگرم	۱,۲۷۸,۰۰۰		
۴۱۱۴۰۶	انواع ورق آلومینیومی.	کیلوگرم	۱,۳۴۷,۰۰۰		
۴۱۱۹۰۲	تخته نراد خارجی.	مترمکعب	۱۴۱,۳۱۱,۰۰۰		
۴۱۲۰۰۲	تخته و الوار ایرانی.	مترمکعب	۸۶,۵۶۱,۰۰۰		
۴۱۲۴۰۱	انواع قیر.	کیلوگرم	۱۳۰,۰۰۰		
۴۱۲۸۰۱	انواع پوکه.	مترمکعب	۲,۵۷۵,۰۰۰		
۴۱۲۹۰۱	انواع چتایی.	مترمربع	۲۲۰,۰۰۰		
۴۱۳۱۰۱	انواع رنگ روغنی.	کیلوگرم	۹۰۱,۰۰۰		
۴۱۳۱۰۲	انواع رنگ پلاستیک.	کیلوگرم	۵۴۵,۵۰۰		