



شرکت خبرگان کلیم و پیمان ساخت شریف

CLAIM MANAGEMENT CLAIM PACKAGES CONTRACT MANAGEMENT DELAY REPORT CLAIM MANAGEMENT CLAIM PACKAGES CONTRACT MANAGEMENT

# دکتر کلیم

راهکاری نوین برای چالش‌های حقوق ساخت

# دکتر کلیم

خدمات مهندسی، مشاوره و آموزش مدیریت ادعا



آدرس: تهران، طرشت، بلوار صالحی، کوچه گلستان، پلاک ۴، واحد ۶۱۲

شماره تماس: ۲۸۴۲۶۵۲۰

info@drclaim.ir

drclaim.ir



drclaim



drclaim



Dr Claim



drclaim1



## دکتر کلیم

شرکت خبرگان کلیم و پیمان ساخت شریف با برند دکترکلیم از نخبگان علمی و تجربی کشور با بیش از ۲۵ سال تجربه در زمینه مدیریت دعاوی و قرارداد پروژهای ساخت و ساز تشکیل شده است. هدف این شرکت بهبود ساختارهای مدیریت دعاوی و قراردادی و کمک به رفع و یا کاهش اختلافات در پروژهها در یک مجموعه جامع از خدمات فنی، حقوقی و آموزشی است.

این مجموعه تا کنون با انجام دهها پروژه موفق در زمینههای مختلف از قبیل نفت و گاز، پروژههای ساختمانی، پل سازی، سدسازی، راهسازی، ساخت نیروگاهها، معادن و ... با ارائه خدمات فنی مهندسی، دفاع از لویح ضرر و زیان و تاخیرات، انتشار کتب و راهنماهای تخصصی و الگوهای کاربردی در این زمینه، استقرار سیستمهای مدیریت دعاوی در سازمانها، مشاوره های سازمانی و ... نقش مهمی در بهبود و اصلاح ساختارهای مدیریت دعاوی در سراسر کشور داشته است.

## خدمات دکتر کلیم

در پروژه‌های ساخت و ساز به دلیل ابعاد گسترده، عدم وجود تخصص کافی، پیچیدگی و تعداد زیاد ذینفعان، اختلاف و ادعا بین ارکان پروژه ایجاد می‌گردد. لذا وجود تخصص و دانش مدیریت دعاوی در ساختار شرکت‌های پروژه‌محور و همچنین ارائه راهکار و اقدام عملی سریع در هنگام بروز اختلافات و دعاوی پروژه لازم به نظر می‌رسد.

با توجه به خلاء وجود سازمان‌های تخصصی در زمینه ارائه خدمات مدیریت دعاوی در کشور، برند دکتر کلیم که با شماره ثبت ۵۷۸۴۷۴ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۰۶۱۶۱۷ به ثبت رسیده است، مجموعه‌ای منسجم از خدمات مرتبط با نیازها و الزامات پروژه‌ها، شامل موارد زیر را ارائه می‌دهد:

- خدمات فنی و حقوقی از جمله تهیه و دفاع از لایحه تاخیرات و بسته ضرر و زیان (Claim Package)
- داوری و حل اختلاف در پروژه‌های ساخت و ساز
- انتشار کتب راهنما و دستورالعمل‌های اختصاصی در زمینه مدیریت ادعای پروژه
- برگزاری دوره‌های آموزشی خصوصی و سازمانی در زمینه مدیریت ادعا و مدیریت پروژه به صورت برخط و حضوری.
- الگوهای کاربردی از جمله الگوهای مدیریت ادعا، الگوهای قراردادی و الگوهای مدیریت پروژه.
- سایر نیازهای اختصاصی اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه مدیریت ادعا و مدیریت پروژه



### تهیه لایحه تاخیرات و دفاع از آن

مراحل تهیه لایحه و دفاع از آن به شرح زیر است:

۱. بررسی مستندات پیمان
۲. طبقه‌بندی اسناد
۳. شناسایی، تعیین عوامل تاخیر، تعیین مدت و رسم نمودارهای مربوطه
۴. دسته‌بندی عوامل تاخیر با توجه به قوانین و مقررات حاکم
۵. بررسی فنی تاخیرات مانند بررسی تاخیرات همگام، تاخیرات همزمان، مالکیت شناوری و ...
۶. شناسایی روش مناسب جهت تحلیل تاخیرات با استفاده از مراجع بین‌المللی متناسب با ساختار قراردادی و حقوقی
۷. تحلیل تاخیرات فنی و مالی و اعمال آن‌ها در نرم‌افزار با استفاده از روش‌های معتبر مراجع بین‌المللی
۸. ارائه نتایج در قالب گزارش و لایحه‌ای مدون به همراه پیوست‌های مورد نیاز و مفاد حقوقی مورد استفاده
۹. دفاع از لایحه با توجه به نوع کاربرد (تمدید پیمان، تعیین ضرر و زیان، تعدیل نرخ ارز و ...)

## تهیه بسته ضرر و زیان و دفاع از آن (Claim package)



مراحل تهیه لایحه و دفاع از آن به شرح زیر است:

۱. بررسی و تجمیع مستندات پیمان
۲. طبقه‌بندی اسناد
۳. ساخت پایگاه‌های داده برای شناسایی و استخراج عوامل ادعا
۴. تعیین سرفصل‌های ضرر و زیان با توجه به مفاد قراردادی
۵. تعیین مواد قانونی جهت برآورد ضرر و زیان
۶. استفاده از روش‌های معتبر مراجع بین المللی و پذیرفته شده در کشور برای کمی‌سازی ضرر و زیان
۷. ارائه نتایج در قالب گزارش و لایحه‌ای مدون به همراه پیوست‌های مورد نیاز و مفاد حقوقی مورد استفاده
۸. دفاع از لایحه با توجه به نوع کاربرد (تمدید پیمان، تعیین ضرر و زیان و ...)

## فرآیند همکاری بین دکتر کلیم و خدمت پذیر (لوايح تاخيرات يا ضرر و زیان)

۱. دریافت اسناد و مدارک لازم برای بررسی اولیه و همچنین ملاحظات خدمت پذیر
۲. ارائه پروپوزال در کمتر از ۲۴ ساعت از زمان دریافت اسناد
۳. انعقاد قرارداد انجام خدمت در صورت توافق طرفین
۴. شروع فرآیند بررسی و تهیه لوايح
۵. ارائه گزارش مستمر از روند انجام کار به کارفرما
۶. تهیه لایحه نهایی و ارائه به کارفرما
۷. دریافت نظرات کارفرما و اعمال اصلاحات در صورت نیاز
۸. تحویل نهایی گزارش و لایحه ضرر و زیان به همراه پیوست‌های مورد نیاز
۹. دفاع از لایحه ارائه شده با توجه به نیاز خدمت پذیر

## آموزش سازمانی و گروهی



به منظور به‌روزرسانی و ارتقای سطح علمی فعالین در پروژه‌های صنعت ساخت، دوره‌های آموزشی تخصصی توسط متخصصین و خبرگان این مجموعه (دکتر کلیم) ارائه می‌گردد. این دوره‌ها برای سازمان‌ها و شرکت‌های درخواست کننده در محل دکتر کلیم و یا محل پیشنهادی متقاضی برگزار می‌شود.

مطابق با تقویم آموزشی دوره‌های عمومی نیز به صورت حضوری یا مجازی برگزار می‌شوند که اطلاع رسانی آن در وبسایت دکتر کلیم و سایر راه‌های ارتباطی (از جمله اینستاگرام، لینکدین، تلگرام و ...) صورت می‌پذیرد.

### مراحل درخواست دوره‌های آموزشی اختصاصی:

۱. ثبت درخواست از طریق برقراری تماس، ارسال ایمیل و یا ثبت در سایت
۲. برقراری تماس توسط مشاوران دکتر کلیم با متقاضیان جهت تعیین دوره‌های آموزشی
۳. ارسال درخواست از جانب متقاضی به صورت رسمی از طریق ایمیل
۴. ارائه پروپوزال در کمتر از ۲۴ ساعت از زمان دریافت ایمیل
۵. انعقاد قرارداد در صورت توافق طرفین
۶. انجام هماهنگی و برگزاری دوره آموزشی



با توجه به نوع درخواست متقاضیان، مشاوره می‌تواند به صورت ساعتی و یا به شکل مستمر باشد. جهت دریافت خدمات مشاوره ساعتی، درخواست متقاضیان به صورت تلفنی و یا از طریق سایت ثبت می‌گردد و پس از بررسی درخواست توسط مجموعه دکتر کلیم، خدمات مشاوره، بسته به نوع درخواست، به صورت حضوری و یا برخط ارائه خواهد شد.

### دفتر مدیریت ادعای پروژه (CMO)



این خدمت از ۳ مرحله اصلی تشکیل شده است:

۱. **استقرار:** به منظور استقرار CMO، می‌بایست با توجه به عوامل تاثیرگذار، متقاضی تعیین سطح شده و در ادامه منشور CMO، فرآیندها و ابزارهای مورد نیاز، مدل‌های ارتباطی با سایر بخش‌ها، ساختارهای سازمانی، نقشه راه CMO، شاخص‌های کلیدی عملکرد (KPIs)، برنامه‌های اجرایی و سایر موارد مورد نیاز ایجاد گردد.
۲. **نظارت:** پس از استقرار CMO، با توجه به چک‌لیست‌های تهیه شده، فرآیند مدیریت و نظارت بر CMO، اجرا خواهد شد.
۳. **ارتقا:** در مرحله سوم، فرآیندها و چارچوب‌های مورد نیاز جهت ارتقا و بهبود مستمر CMO، پیاده سازی می‌شود.

### مراحل درخواست خدمات دفتر مدیریت ادعا (CMO):

۱. ثبت درخواست از طریق برقراری تماس، ارسال ایمیل و یا ثبت در سایت
۲. برقراری تماس توسط مشاوران دکتر کلیم با متقاضیان جهت دریافت اطلاعات کلی و هماهنگی برای تشکیل جلسه
۳. ارسال درخواست از جانب متقاضی به صورت رسمی از طریق ایمیل
۴. ارائه پروپوزال در کمتر از ۲۴ ساعت از زمان دریافت ایمیل
۵. انعقاد قرارداد در صورت پذیرش پروپوزال ارائه شده از جانب متقاضی
۶. هماهنگی برای برگزاری جلسات و دریافت اسناد کامل پروژه و لیست ملاحظات متقاضی
۷. استقرار دفتر مدیریت پروژه در مجموعه متقاضی و انجام اقدامات لازم
۸. مدیریت و نظارت مستمر بر دفتر مدیریت ادعا
۹. ارتقا مستمر کیفیت دفتر مدیریت ادعا



## تنظیم قرارداد و مدیریت آن



مراحل تنظیم قرارداد و مدیریت آن به شرح زیر است:

۱. بررسی مستندات و ملاحظات متقاضی برای قراردادهای مربوطه
۲. شناسایی ریسک‌های قراردادی ممکن در روند اجرا
۳. تحلیل صدمات ناشی از وقوع ریسک‌های ممکن در روند اجرا
۴. برگزاری جلسات مصاحبه و اخذ نظر متقاضیان
۵. تعیین پاسخ‌ها و آلترناتیوهای مناسب برای کم کردن صدمات ناشی از وقوع ریسک‌های قراردادی
۶. پیشنهاد روش تحویل و مراحل قراردادی مورد نیاز
۷. تعیین ساختار و نوع قراردادهای مورد نیاز
۸. شناسایی و تعیین مواد قانونی و استانداردهای مرتبط با قرارداد
۹. تنظیم مفاد قراردادی متوازن و متناسب با نیاز متقاضیان با در نظر گرفتن ریسک‌های قراردادی
۱۰. ارائه نتایج در قالب بسته‌های اسناد قراردادی
۱۱. کنترل مستمر نحوه اجرای قرارداد در صورت درخواست متقاضی و یا تهیه چک لیست کنترلی



## خدمات سازش، مصالحه و داوری



دکتر کلیم افتخار دارد که به عنوان معدود مجموعه‌های فعال در زمینه ارائه خدمات سازش، مصالحه و داوری با رویکرد کارشناسی و فنی در حوزه پروژه‌های ساخت است. در این خدمت ابتدا دکتر کلیم اسناد مثبت‌دعوی و اختلاف را از طرفین دعوی دریافت می‌نماید. سپس بررسی اولیه را انجام و با برگزاری جلسات مورد نیاز سعی در ارائه راهکارهای مناسب و ایجاد سازش بین طرفین خواهد نمود. در صورت عدم برقراری سازش و مصالحه، متخصصین دکتر کلیم نظر و داوری کارشناسانه خود را به طرفین ارائه خواهد کرد.

## کتابها و الگوهای کاربردی مدیریت دعاوی



به منظور پوشش خلاءهای علمی و کاربردی مدیریت دعاوی در صنعت ساخت کشور، شرکت خبرگان کلیم و پیمان ساخت شریف (دکتر کلیم) به عنوان ناشر فیزیکی و دیجیتال اقدام به انتشار چندین کتاب و الگوی تخصصی در این زمینه نموده است. این محصولات آموزشی و کاربردی در سایت دکتر کلیم قابل مشاهده است.

## اعضای کلیدی

دکتر کلیم توانسته با جذب نخبگان دانشگاهی و صنعتی اقدامات قابل توجهی در جهت بهبود بخشیدن به ساختار مدیریت قرارداد و دعاوی پروژه‌های ساختمانی و صنعتی در کشور ایجاد نماید.



**مهندس حسن محمدحسن زاده**

کارشناس ارشد حقوق خصوصی دانشگاه تهران، کارشناسی مهندسی عمران از دانشگاه علم و صنعت ایران، ۳۲ سال سابقه در زمینه حقوق ساخت و ساز و فنی و مهندسی



**ابراهیم اسماعیلی هریسی**

عضو کمیته بازنگری شرایط عمومی پیمان در سازمان برنامه و بودجه، داور مرکز داورى اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران، عضو دیوان داورى مرکز داورى اتاق ایران، عضو مرکز داورى کانون وکلای مرکز



**امین الوانچی**

رئیس هیئت مدیره

دکتری مدیریت ساخت دانشگاه آلبرتا کانادا، عضو هیئت علمی و مدیر گروه مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه صنعتی شریف، سرپرست تیم تدوین سند استراتژیک BIM در استان تهران، رئیس دفتر مدیریت پروژه و BIM شریف و ...



**محمد حسین خوش چهره جمالی**

مدیر بخش آموزش و انتشارات

فوق دکتری مدیریت ساخت از دانشگاه صنعتی شریف، دکتری مدیریت ساخت از دانشگاه Arizona State University



**رضا امانی**

مدیر عامل

مدیریت دعاوی در پروژه‌های مختلف صنعتی و ساختمانی، انتشار سه کتاب در زمینه مدیریت پروژه و ادعا و چندین مقاله تخصصی بین المللی و ISI، سال سوم دکتری عمران مدیریت ساخت



**محمد جعفری فشارکی**

دکتری تخصصی مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه تهران، دکتری عمومی مدیریت ساخت دانشگاه سالفورد منچستر، ۲۸ سال سابقه در زمینه مدیر پروژه، سرپرست کارگاه، مهندس ناظر و مجری





**امین محمد امینی**  
مسئول تحلیل تاخیرات و کمی سازی خسارات  
۸ سال سابقه  
پژوهشگر دکتری مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه صنعتی شریف



**ابوالفضل ناصحی سیر**  
مسئول تحلیل تاخیرات  
۹ سال سابقه  
کارشناس ارشد مدیریت ساخت از دانشگاه صنعتی شریف



**محمد امین غفاری**  
مسئول کمی سازی دعاوی (بخش بین الملل)  
۸ سال سابقه  
کارشناس ارشد مدیریت ساخت دانشگاه صنعتی شریف



**سینا میلادی**  
مدیریت پروژه های کمی سازی  
۱۳ سال سابقه  
دکترای مهندسی عمران مدیریت اجرایی (MBA)  
دانشگاه تهران



**امین خواجه**  
متخصص تحلیل تاخیرات و مدیریت ادعا  
۱۵ سال سابقه  
کارشناس ارشد مدیریت ساخت دانشگاه هنر تهران



**محمد تقی پور**  
متخصص کمی سازی دعاوی زمانی  
۷ سال سابقه  
پژوهشگر دکتری رشته مدیریت ساخت دانشگاه علم و صنعت



**امید آزاد نمینی**  
مسئول کمی سازی خسارات فنی  
۱۶ سال سابقه  
کارشناسی عمران دانشگاه شاهرود



**علی اکبر زرقانی**  
متخصص شناسایی دعاوی  
۱۴ سال سابقه  
کارشناسی مهندسی عمران

<p><b>زهره حلیمی</b> مسئول بخش بین الملل ۸ سال سابقه پژوهشگر دکتری در رشته مدیریت ساخت دانشگاه Maryland آمریکا</p>	<p><b>امین براتیان</b> کارشناس کمی سازی دعاوی ۸ سال سابقه کارشناسی ارشد مدیریت ساخت دانشگاه شریف</p>	<p><b>علی شاه قلی</b> متخصص تحلیل متره و برآورد ۱۰ سال سابقه کارشناسی ارشد مدیریت ساخت دانشگاه شریف</p>	<p><b>بهروز ظفریان</b> مدیر بخش دعاوی نفت و گاز ۲۸ سال سابقه کارشناسی مهندسی صنایع</p>
<p><b>علیرضا مال میر</b> کارشناس مستندسازی ۷ سال سابقه کارشناس ارشد مدیریت ساخت دانشگاه صنعتی شریف</p>	<p><b>مهندس محمد امین جعفری</b> کارشناس شناسایی ادعا ۷ سال سابقه پژوهشگر دکتری عمران مدیریت ساخت دانشگاه صنعتی شریف</p>	<p><b>سینا فکرآزاده</b> متخصص شناسایی دعاوی ۱۴ سال سابقه کارشناس ارشد سازه دانشگاه تربیت مدرس</p>	<p><b>مهدی قلی زاده</b> متخصص شناسایی دعاوی ۹ سال سابقه کارشناس ارشد مدیریت ساخت دانشگاه علم و صنعت</p>
<p><b>آناهیتا رضایی</b> کارشناس مستندسازی ۴ سال سابقه کارشناسی مهندسی عمران دانشگاه صنعتی شریف</p>	<p><b>مهدیه غلامی</b> کارشناس مستندسازی ۴ سال سابقه کارشناسی مهندسی عمران دانشگاه صنعتی شریف</p>	<p><b>سید معین مرتضوی</b> کارشناس شناسایی دعاوی ۴ سال سابقه کارشناسی مهندسی عمران دانشگاه صنعتی شریف</p>	<p><b>سجاد تیموری</b> کارشناس مستندسازی دعاوی ۵ سال سابقه کارشناسی ارشد رشته مدیریت ساخت دانشگاه علم و صنعت</p>

# برخی از پروژه‌های تهیه لوایح تأخیرات و بسته ضرر و زیان و دفاع از آن



## پروژه انتقال خط لوله گاز در کانادا

کارفرما: TransCanada PipeLines

پیمانکار: Michels Canada

ویژگی‌های پروژه:

- تأیید لایحه تأخیرات، علیرغم رد لوایح سه مشاور قبل در سطح بین الملل
- روش‌های نوین و ترکیبی در اعمال تأخیرات

## پنج پروژه در ایران مال

شامل ساخت رستوران، پارکینگ، آرت گالری، عملیات زیر دریاچه و ...

کارفرما: پایدار پی سازه

پیمانکار: توسعه عمران سازور

طرف خدمت‌پذیر: توسعه عمران سازور

ویژگی‌های پروژه:

- تحلیل ضرر و زیان در قرارداد با ۱۶ تمدید زمانی
- تحلیل بیش از ۳۵۰ هزار سند



## تغییر خط لوله انتقال نفت به طول تقریبی ۲۸ کیلومتر

کارفرما: شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

مشاور: هامون گستر صنعت

پیمانکار: چکاد جنوب

طرف خدمت‌پذیر: چکاد جنوب

ویژگی‌های پروژه:

- حل چالش‌های حقوقی با ارائه راهکارهای نوآورانه



## احداث شهربازی بوستان بسیج به روش BOLT

کارفرما: سازمان مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران

پیمانکار: شرکت شادی سازان بی همتا

طرف خدمت‌پذیر: شرکت شادی سازان بی همتا

ویژگی‌های پروژه:

- تحلیل پیچیده تأخیرات، برآورد ضرر و زیان، بروزرسانی آورده متقاضیان و برآورد مدت جدید بهره‌برداری



## ساخت دو شهرک بیش از ۴۰ هزار واحدی

کارفرما: محرمانه (به درخواست خدمت پذیر)  
مشاور: محرمانه (به درخواست خدمت پذیر)  
پیمانکار: محرمانه (به درخواست خدمت پذیر)  
ویژگی های پروژه:

- تحلیل بیش از ۵۵۰ هزار سند
- یک موضوع در قالب چهار قرارداد مبهم و پیچیده



## ساخت مگامال تجاری در غرب کشور

کارفرما: محرمانه (به درخواست خدمت پذیر)  
مشاور: محرمانه (به درخواست خدمت پذیر)  
پیمانکار: محرمانه (به درخواست خدمت پذیر)  
ویژگی های پروژه:

- اجرای پروژه بدون وجود قرارداد به مدت ۱۲ سال



## اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب

کارفرما: عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش  
مشاور: مهندسین مشاور ری آب  
پیمانکار: زاگرس رهان  
طرف خدمت پذیر: زاگرس رهان  
ویژگی های پروژه:

- عدم وجود گزارشات و مستندات تایید شده
- تناقضات متعدد در تاخیرات مالی و فنی محاسبه شده توسط مشاور



## اجرای سیستم CCTV اسکله شهید

رجایی (جهت بخشنامه جبران افزایش نرخ ارز)

کارفرما: سازمان بنادر و دریانوردی  
مشاور: مونتکو ایران  
پیمانکار: سینا پرداز اسپادانا  
طرف خدمت پذیر: سینا پرداز اسپادانا  
ویژگی های پروژه:

- ابلاغ قرارداد و کارهای جدید پس از اتمام پروژه
- عدم وجود بخشنامه جبران ارز در بازه مورد نظر



## برخی از پروژه‌های خدمات مشاوره سازمانی و دفتر مدیریت دعاوی (CMO)



### مشاوره سازمانی مستمر و اجرای دفتر مدیریت ادعا

طرف خدمت‌پذیر: تعاونی مسکن شریف  
موضوع پروژه: پروژه شهرک مسکونی دانشگاه شریف

### اجرای دفتر مدیریت ادعا (CMO)

طرف خدمت‌پذیر: پیشگامان فراسنجش صنعت ایرانیان  
حوزه فعالیت: نفت، گاز و پتروشیمی



### مشاوره مستمر مدیریت ادعا

طرف خدمت‌پذیر: آوا صنعت وزین  
حوزه فعالیت: تامین‌کننده نفت، گاز و پتروشیمی

### مشاوره سازمانی مستمر مدیریت ادعا

طرف خدمت‌پذیر: زاگرس رهان  
حوزه فعالیت: خطوط لوله آب و فاضلاب



## سایر خدمات مدیریت دعاوی



### تامین نیروی انسانی متخصص در حوزه مدیریت ادعا

موضوع پروژه: احداث ساختمان طراحی مهندسی پیشران هسته‌ای

کارفرما: سازمان انرژی اتمی

پیمانکار: شرکت مهندسی پاراوان

طرف خدمت‌پذیر: شرکت مهندسی پاراوان

### تهیه پکیج محاسبات تعدیل پروژه براساس بخشنامه جبران افزایش نرخ ارز

موضوع پروژه: اجرای سیستم برق و ابزار دقیق نیروگاه کارفرما: مپنا

پیمانکار: توسعه ارتباط نوین آویژه

طرف خدمت‌پذیر: توسعه ارتباط نوین آویژه



### تهیه اسناد و مدیریت دو مناقصه نفت و گاز

طرف خدمت‌پذیر: شرکت آران فولاد

حوزه فعالیت: تامین تجهیزات نفت، گاز و پتروشیمی



### و ده‌ها پروژه مشاوره و مدیریت دعاوی پیمانکاران جزء

حوزه‌های فعالیت: اسکلت بتنی و فولادی، تاسیسات الکتریکی و مکانیکال، آسانسور، معماری داخلی و خارجی، پروژه‌های بهسازی و تجهیز و ...  
موضوعات فعالیت: حوزه‌های نفت و گاز، ساختمان، سدسازی، راهسازی، نیروگاه، معدن، خطوط لوله و ...



## دوره‌های سازمانی و گروهی

**دوره تهیه لایحه تاخیرات و ضرر و زیان با تمرکز بر پروژه‌های صنعتی و معادن**  
محل برگزاری: شرکت طراحی و مهندسی روناک به مدت ۲۰ ساعت

**دوره تهیه لایحه تاخیرات و ضرر و زیان با تمرکز بر قراردادهای مدیریت پیمان**  
محل برگزاری: هولدینگ عدالت آریایی به مدت ۲۰ ساعت

**دوره مدیریت ادعا در پروژه‌های ساخت با تمرکز بر پروژه‌های مشارکتی**  
محل برگزاری: شهرداری تهران (مدیران کلیه مناطق شهرداری تهران)

**دوره مدیریت ادعا در پروژه‌های ساخت**  
سه دوره در در برج فناوری شریف

**دوره مدیریت ادعا و ارتباط آن با متره و برآورد**  
دانشگاه صنعتی شریف

**دوره مدیریت ادعا برای کارفرمایان**  
شرکت طراحی و مهندسی پی وا دا

**دوره آنالیز تاخیرات و اعمال در نرم افزار**  
دوره عمومی به صورت مجازی

**دوره روش‌های حل اختلاف در پروژه‌های مشارکتی**  
محل برگزاری: شهرداری تهران (مدیران کلیه مناطق شهرداری تهران)

**دوره روش‌های حل اختلاف در صنعت نفت و گاز**  
مرکز آموزش نفت- محمودآباد مازندران (مدیران قراردادی صنعت نفت و گاز سراسر کشور)

**دوره مدیریت قراردادهای تعمیرات و نگهداری در صنعت نفت و گاز**  
مرکز آموزش نفت- محمودآباد مازندران (مدیران قراردادی صنعت نفت و گاز سراسر کشور)

**دوره مدیریت قراردادهای عمرانی**  
دوره عمومی به صورت مجازی

**دوره تنظیم و مدیریت قراردادهای مشارکت در ساخت**  
دوره عمومی به صورت مجازی

**طرحریزی و تنظیم قراردادهای عمرانی**  
دوره عمومی به صورت مجازی



دکتر کلیم با اخذ پروانه نشر کتاب به عنوان ناشر انواع کتب فیزیکی و دیجیتال توانسته آثار متنوعی از جمله کتب، الگوهای کاربردی و محتواهای تخصصی را منتشر نماید. برخی از این آثار محصولات دکتر کلیم بوده و برخی دیگر محصولات سایر افراد حقیقی و حقوقی بوده است.

**پروانه نشر کتاب**

شماره پروانه: ۳۸۱-۲  
تاریخ تأیید: ۱۳۹۰-۰۲-۰۷

باستناد به ضوابط و مقررات تأسیس مرکز موسسات کانون مؤلفان و ناشران ملی فرهنگی و نظارت بر آن، حاصل از مصوب ۱۳۸۵/۶/۳۷ شورای عالی انقلاب فرهنگی و این امر اجرایی است.

موضوع پروانه نشر: آثار کتاب «جوانمردان و جوانمردی‌ها» اثر شرکت خیرگان کلیم و پیمان ساخت شریف

میرزا سید رضا علوی، قزوین، موهجهر، پ.شماره کد ملی: ۳۸۲-۰۶۵۸۶۶، استان تهران، دفتر تهران، مهلتی شهر

تاریخ: ۱۳۹۰-۰۲-۰۷ تا تاریخ: ۱۳۹۰-۰۲-۰۷ مدت: سه سال اعتبار دارد

نشانی: تهران، خیابان آزادی، پارک علم و فناوری دانشگاه صنعتی شریف، ساختمان شهید سبزی، واحد ۶۱۵ و ۶۱۶، تلفن: ۰۲۱۶۶۱۶۴۱۶  
کد پستی: ۱۳۵۸۸۸۹۴۱

**جوانمردان و جوانمردی‌ها**

شماره پروانه: ۵۰۰۵۶۲۸  
تاریخ تأیید: ۱۳۹۰-۰۸-۲۰  
نوع پروانه: نشر کتاب

با استناد به آیین نامه‌های و ضوابط و مقررات تأسیس مرکز مؤلفان و ناشران ملی فرهنگی و نظارت بر آن، حاصل از مصوب ۱۳۸۵/۶/۳۷ شورای عالی انقلاب فرهنگی و این امر اجرایی است.

موضوع پروانه نشر: آثار کتاب «جوانمردان و جوانمردی‌ها» اثر شرکت خیرگان کلیم و پیمان ساخت شریف

میرزا سید رضا علوی، قزوین، موهجهر، پ.شماره کد ملی: ۳۸۲-۰۶۵۸۶۶، استان تهران، دفتر تهران، مهلتی شهر

تاریخ: ۱۳۹۰-۰۸-۲۰ تا تاریخ: ۱۳۹۰-۰۸-۲۰ مدت: بیست و یک سال

نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله ۲۲ شهرپور، خیابان شهید رضا هاشمی، کوچه شهید محمد نصراللهی، پلاک ۱۹، تلفن: ۰۲۱۶۶۱۶۴۱۶ و کد پستی: ۱۳۵۸۸۸۹۴۱



## کتابهای منتشر شده توسط دکتر کلیم



## الگوهای کاربردی منتشر شده



# دکتر کلیم در فضای مجازی

## Website



## Linkedin



## Instagram



## مزیت‌های استفاده از خدمات و محصولات دکتر گلیم

حضور افراد تراز اول علمی و تجربی در زمینه مدیریت ادعا

اولین شرکت تخصصی در زمینه مدیریت ادعا در کشور

ارائه بسته جامع خدمات در تمام چرخه مدیریت دعاوی (پیش از مناقصه تا مرحله دعوی دادگاهی)

فعالیت تخصصی تنها در زمینه خدمات و آموزش مدیریت ادعا

اطمینان از استفاده دانش روز در خدمات ارائه شده با کمک چرخه و ساختارهای سازمانی



آدرس: تهران، طرشت، بلوار صالحی، کوچه گلستان، پلاک ۴، واحد ۶۱۲  
شماره تماس: ۲۸۴۲۶۵۲۰  
[info@drclaim.ir](mailto:info@drclaim.ir)

[drclaim.ir](http://drclaim.ir)



[drclaim](#)



[drclaim](#)



[Dr Claim](#)



[drclaim1](#)

