

بسمه تعالی

برگ دادخواست به دادگاه

عنوان	مشخصات
خواهان	[نام کارفرما - سازمان/شرکت/اداره به شماره ثبت/شناسه ملی]، به نمایندگی [.....]، به نشانی: [.....]
خوانده	شرکت [.....] (پیمانکار)، به نمایندگی مدیرعامل آقای/خانم [.....]، به نشانی: [.....] (در صورت وجود ضامن/بانک ضامن، مشخصات وی نیز به عنوان خوانده ردیف دوم درج شود)
وکیل یا نماینده قانونی	آقای/خانم [.....]، وکیل پایه یک دادگستری، به نشانی: [.....] (در صورت وجود)
خواسته و بهای آن	مطالبه مبلغ [.....] ریال بابت جریمه تأخیر غیرمجاز موضوع بند (ب) ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان و/یا خسارت واقعی ناشی از فسخ پیمان موضوع مواد ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان، موضوع قرارداد پیمان شماره [.....] مورخ [...../...../.....]، منعقد فی مابین خواهان (کارفرما) و خوانده (پیمانکار) در خصوص اجرای پروژه [.....]، به انضمام کلیه خسارات دادرسی، حق الوکاله وکیل و خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت زمان اجرای کامل حکم.
دلایل و منضمات	۱- تصویر مصدق قرارداد پیمان شماره [.....] و اسناد پیوست (شرایط عمومی و خصوصی پیمان) ۲- گزارش مهندس مشاور در خصوص تعیین مدت تأخیر مجاز و غیرمجاز پیمانکار ۳- صورتجلسه/مصوبه هیئت سه نفره موضوع ماده ۴۷ (در صورت استناد به فسخ) ۴- تصویر اخطارهای رسمی ارسالی به پیمانکار ۵- گزارش های کارگاهی، صورت وضعیت ها و برنامه زمان بندی مصوب و به روز شده ۶- گزارش کارشناسی مقایسه ای هزینه تکمیل کار (در صورت وجود) ۷- نظریه کارشناس رسمی دادگستری (در صورت وجود) ۸- وکالتنامه (در صورت طرح دعوا با وکیل)

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی [محل اقامتگاه خوانده/محل وقوع قرارداد]

با سلام و احترام؛

به استحضار می رساند به موجب قرارداد پیمان شماره [.....] مورخ [.....]، فی مابین خواهان (کارفرما) و خوانده (پیمانکار)، عملیات اجرایی پروژه [.....] به خوانده واگذار گردید. خوانده برخلاف تعهدات قراردادی و زمان بندی مصوب پیمان، در اجرای عملیات موضوع پیمان تأخیر نموده و علی رغم اخطارهای مکرر کتبی خواهان (مستند به منضمات پیوست)، از رفع قصور و تسریع کار خودداری کرده است. مهندس مشاور طبق ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان، میزان تأخیر غیرمجاز خوانده را به میزان [.....] روز تعیین و اعلام نموده است.

با توجه به اینکه:

- اولاً، تأخیر غیرمجاز خوانده به تأیید مهندس مشاور رسیده و مستند به بند (ب) ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان، خواهان مستحق دریافت جریمه تأخیر متناسب با مدت و مبلغ باقیمانده کار است؛

- ثانیاً، [در صورت استناد به فسخ:] با تحقق موارد مندرج در بند (الف) ماده ۴۶ و پس از تأیید هیئت سه نفره موضوع ماده ۴۷ (مستند به منضمات پیوست)، پیمان با رعایت تشریفات قانونی فسخ گردیده است؛
 - ثالثاً، در نتیجه فسخ/تأخیر یادشده، خواهان متحمل هزینه‌های اضافی [تکمیل کار توسط پیمانکار جایگزین/سایر خسارات واقعی] به میزان [.....] ریال گردیده است که مستند به گزارش کارشناسی پیوست قابل احراز است؛
- لذا با استناد به مواد ۳۰، ۴۶، ۴۷ و ۵۰ شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱) و ماده ۲۳۰ قانون مدنی، صدور حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ خواسته، به انضمام خسارات دادرسی، حق الوکاله وکیل و خسارت تأخیر تأدیه لغایت زمان اجرای حکم، مورد استدعاست.

با تشکر و احترام

محل امضاء/مهر خواهان یا وکیل